

## 3 Cuarto Villa en venta en Alora, Málaga

379.000€











Esta preciosa y espaciosa villa ofrece 148 m² construidos sobre una impresionante parcela de 34.000 m² con más de 100 olivos en producción y varios almendros. Rodeada de terrazas, incluyendo una cubierta e impermeable de 41 m², la propiedad invita a disfrutar del sol y la naturaleza durante todo el año.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor, además de un baño de invitados y un aseo/lavadero adicional. La cocina está totalmente equipada y dispone de armarios empotrados. Entre sus comodidades se incluyen aire acondicionado frío/calor, radiadores eléctricos y chimenea.

En el exterior encontramos un jardín cuidado con camino privado, aparcamiento para 5 vehículos, un cobertizo, una perrera y una piscina desmontable de 4x2 m. La propiedad dispone de pozo propio, dos depósitos de agua (30.000 L y 10.000 L) y cuenta con SAFO.

Una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y todas las comodidades de una residencia lista para entrar a vivir.

El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores verificar cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas.

En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datas prosentados son moramento informativos y no tienon valor contractual. La eferta está suieta a errores

3 dormitorios

Piscina

3 baños

148m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

34.000m² Tamaño de la parcela