

3 Cuarto Adosado en venta en Torrevieja, Alicante

990.000€



OPORTUNIDAD ÚNICA EN PRIMERA LÍNEA DE LA MATA: ¡CASA CON PARCELA DE 300 m² Y LICENCIA DE OBRA PARA UNA CASA MÁS GRANDE CON PISCINA! En la prestigiosa Avenida de Los Europeos n.º 1, junto a la playa de La Mata, se encuentra esta maravillosa casa recientemente reformada en una parcela de 300 m². La casa tiene actualmente 113 m² con 3 dormitorios, 1 baño, amplio salón, cocina independiente y garaje subterráneo. Además, cuenta con licencia de obra para una casa más grande de 225 m² con 4 dormitorios, 3 baños, azotea y una gran piscina. ¡Todos los permisos están en regla y todas las tasas ya pagadas! Esta no es solo una casa de vacaciones, sino una inversión de futuro, ya que la Ley de Protección de Costas restringe la construcción de nuevos terrenos cerca de la playa que no estén ya edificados. Y esta es una oportunidad única para convertirse en propietario de una de las menos de 20 villas que se encuentran en primera línea de La Mata, una de las mejores playas de la costa. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** -Primera línea en Playa de la Mata, una de las playas más hermosas de la costa. -300 m² de parcela privada, actualmente con una bonita casa de una planta renovada y de 3 dormitorios. -Permiso de obra concedido para una casa más grande de 225 m² con 4 dormitorios, 3 baños y azotea. -Permiso de obra concedido para una gran piscina (4 x 8 m). -¡Todos los permisos están en regla y todas las tasas ya pagadas! **OTRAS VENTAJAS:** -Garaje privado en el sótano. -La ubicación, en pleno barrio de Los Europeos y a tan solo 600 m de la plaza principal de La Mata. -Cerca de supermercados y con muy buena comunicación con los autobuses urbanos de Torrevieja. -A tan solo 5 km del centro de Torrevieja, con una completa oferta comercial y de ocio. -A tan solo 40 km del aeropuerto de Alicante (el quinto más grande de España, con vuelos directos a toda Europa). La casa existente fue construida originalmente en 1974 y se encuentra en muy buen estado, recientemente reformada y lista para entrar a vivir. La parcela, de 300 m², linda con la zona pública de protección de playas (DPMT) y está parcialmente cubierta por la zona especial de protección (establecida en 2015), lo que limita su uso y edificabilidad. El permiso de obra concedido, por supuesto, tiene en cuenta estas restricciones, y todos los permisos están ya pagados. La casa se encuentra en el barrio de Los Europeos, en la zona sur de La Mata, entre el gran Parque del Molino de Agua y la plaza central de La Mata. En la zona

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 113m² Tamaño de construcción

📏 300m² Tamaño de la parcela