

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

2.150.000€



**UBICACIÓN:** Localizamos esta hermosa villa de lujo en la población de Calpe en la provincia de Alicante, en una zona tranquila y consolidada.

El centro de Calpe con sus playas está a unos 5400 metros de distancia.

**VIVIENDA:** Esta villa con una superficie construida de 751 m<sup>2</sup>, construida sobre una parcela de 1042 m<sup>2</sup>, ofrece vistas espectacular al mar, el Peñón de Ifach y Calpe

Se distribuye en 3 plantas, comunicadas entre sí con escaleras interiores y ascensor.

Desde la entrada al jardín a través de puertas automáticas, accedemos directamente a la entrada del garaje en la planta semisótano donde encontramos en el exterior una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios coches.

**PLANTA SEMISÓTANO:** desde la calle se accede a la parcela y al acceso del garaje de 52m<sup>2</sup>. Aquí también encontramos un lavadero y una bodega.

**PLANTA PRINCIPAL:** subimos a través de escaleras internas o ascensor, y accedemos directamente a la vivienda donde encontramos un amplio salón comedor con acceso a un porche de 25 m<sup>2</sup> y a la zona de la piscina con su amplia terraza de 78m<sup>2</sup>. También encontramos aquí una cocina de concepto abierta hacia el salón/comedor, completamente equipada, aparte 2 dormitorios con su baño en suite y un aseo de invitados

**PLANTA ALTA:** 2 dormitorios dobles cada uno con su cuarto de baño incorporado y dos terrazas descubiertas.

**EQUIPAMIENTO:** carpintería Technal con cristal de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens. Iluminación LED.

Sistema de aerotermia para el agua caliente y para la calefacción del suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la vivienda.

Armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema desbordante de 10x3,3 metros, zona de barbacoa, lavadero, jardín, bodega.

 4 dormitorios

 4 baños

 751m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.042m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina