

## 4 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.790.000€



Ubicada en la exclusiva zona de Moraira-Teulada, esta vivienda unifamiliar es un ejemplo sobresaliente de lujo moderno y diseño sostenible. Situada en una parcela generosa, esta propiedad combina arquitectura contemporánea con un entorno mediterráneo sereno, ofreciendo privacidad, confort y vistas panorámicas impresionantes. Con una atención meticulosa a los detalles y un enfoque en la integración con la naturaleza, esta casa redefine la vida en la Costa Blanca. Esta vivienda unifamiliar no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida excepcional. Cada elemento, desde su diseño arquitectónico hasta su eficiencia energética, está cuidadosamente pensado para satisfacer las expectativas de los más exigentes. Con su ubicación privilegiada y un diseño que equilibra lujo, funcionalidad y sostenibilidad, esta casa se erige como un auténtico oasis en Moraira-Teulada.

**EXTERIORE** El diseño exterior de la propiedad destaca por su armonía con el paisaje natural. Grandes terrazas rodean la casa, proporcionando amplios espacios para el entretenimiento al aire libre o momentos de relajación. Una piscina infinita, perfectamente diseñada, parece fusionarse con el horizonte, creando un ambiente de tranquilidad absoluta. El jardín paisajístico, adornado con plantas autóctonas, aporta privacidad y embellece el entorno, mientras que las terrazas cubiertas y abiertas maximizan las posibilidades de disfrutar del clima mediterráneo.

**INTERIORE** El interior combina elegancia y funcionalidad en cada detalle. En la planta baja, un salón de planta abierta de 36 m<sup>2</sup> se extiende hacia una terraza de más de 80 m<sup>2</sup>, creando una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La cocina de alta gama, equipada con electrodomésticos integrados, se conecta al comedor, formando un espacio ideal para la vida cotidiana y el entretenimiento. En el nivel superior, la suite principal ofrece un refugio privado con vestidor, baño en suite y acceso a una terraza privada. Tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño y terraza, garantizan comodidad y privacidad para los residentes y sus invitados. La propiedad ha sido concebida para ofrecer un confort excepcional mientras minimiza su impacto ambiental. Equipado con un sistema de bomba de calor aire-agua, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control independiente por estancia, este hogar garantiza eficiencia energética y confort durante todo el año. Las ventanas de alto rendimiento y el aislamiento

🛏 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 310m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.048m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela