

3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

1.250.000€



En una de las zonas residenciales más exclusivas de San Javier, se alza un conjunto limitado de villas independientes diseñadas para quienes buscan lujo, privacidad y una vida junto al mar. Cada vivienda, sobre amplias parcelas privadas desde 600 m², ofrece una sola planta de elegancia y confort con más de 216 m² construidos. La ubicación, a pocos minutos de las playas de Santiago de la Ribera y rodeada de servicios, deporte y naturaleza, convierte esta propuesta en una oportunidad única para vivir o invertir en la Costa Cálida. EXTERIORES Las villas destacan por su arquitectura contemporánea de líneas limpias y funcionales, perfectamente integradas en un entorno cuidado. Los jardines, completamente terminados y personalizables, cuentan con vegetación, iluminación, riego automático y un sistema de drenaje eficiente. Cada parcela incluye una espectacular piscina privada de 9 x 4 metros con iluminación LED y un aseo exterior para mayor comodidad. El acceso al garaje y a la vivienda se realiza a través de puertas automatizadas, con un espacio cubierto para dos vehículos. La seguridad está garantizada gracias a cámaras exteriores y sistemas de detección de movimiento. INTERIORES En su interior, cada villa ha sido pensada para crear un microclima confortable durante todo el año, gracias a su óptimo aislamiento térmico y acústico. Disponen de tres dormitorios amplios, todos con armarios empotrados, y cuatro baños completos, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en suite. La cocina, moderna y de concepto abierto, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama integrados, y se conecta con un salón luminoso gracias a grandes ventanales con acceso directo a la piscina y el jardín. Los baños incluyen aparatos suspendidos, grifería termostática y acabados de primera calidad. SAN JAVIER San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San

 3 dormitorios

 3 baños

 216m² Tamaño de construcción

 614m² Tamaño de la parcela