



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

449.000€



Descubre el nuevo Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura, una oportunidad exclusiva situada frente al río Segura y cerca del puerto deportivo y la playa. Este moderno edificio de 31 apartamentos ofrece una vida de lujo y comodidad en una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca Sur. Con opciones de apartamentos de 2 dormitorios y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con 2 baños, cocina americana, salón, armarios empotrados y amplias terrazas de hasta 20 m<sup>2</sup>, cada hogar está diseñado para maximizar el confort y el estilo de vida mediterráneo. Además, todos los apartamentos incluyen aparcamiento subterráneo y trastero cerrado. Guardamar del Segura es una encantadora localidad costera con 11 km de playas naturales, una gran oferta de servicios y un ambiente tranquilo ideal para vivir todo el año.

**EXTERIORES** El Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura se caracteriza por su arquitectura moderna y elegante. El edificio, de 9 plantas, ofrece una estética contemporánea que se integra armoniosamente con el entorno natural. Las plantas más altas albergan los áticos, que cuentan con una terraza principal y un solárium privado, proporcionando vistas panorámicas impresionantes y espacios exteriores perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Las amplias terrazas de los apartamentos, de hasta 20 m<sup>2</sup>, son ideales para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la brisa marina. El complejo incluye un aparcamiento subterráneo seguro y trasteros cerrados, asegurando que los residentes tengan espacio suficiente para almacenar sus pertenencias de manera ordenada y accesible.

**INTERIORES** Los interiores de los apartamentos en el Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un espacio funcional y acogedor, con un toque de elegancia moderna. Cada unidad cuenta con una cocina americana que se integra perfectamente con el salón, creando un espacio abierto y diáfano ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Los dormitorios son amplios y están equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en-suite, proporcionando un nivel extra de privacidad y confort. Los baños están equipados con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todo el apartamento. Los detalles en los acabados y la



