



## 4 Cuarto Adosado en venta en Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

390.000€



Descubre la nueva villa de obra en Los Alcázares, un espacio de lujo y comodidad idealmente ubicado a solo 1,5 km de la playa. Esta impresionante propiedad ofrece 4 dormitorios y 3 baños, con una cocina americana que se integra perfectamente con un amplio salón. Los armarios empotrados y los acabados de alta calidad aportan un toque de sofisticación. El exterior de la villa incluye un jardín privado con piscina y un sótano que alberga un garaje, proporcionando seguridad y espacio adicional. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Situada en un entorno perfecto para los amantes de los deportes náuticos y rodeada de varios campos de golf, esta villa ofrece una calidad de vida excepcional. La excelente conexión por autovía con ciudades como Cartagena, Murcia y Alicante, y el acceso rápido al aeropuerto de Murcia Corvera, hacen de esta villa una opción privilegiada tanto para residir como para invertir.

**EXTERIORES** La villa de obra nueva en Los Alcázares destaca por su elegante diseño exterior y sus amplios espacios al aire libre. El jardín privado, que incluye una piscina, ofrece un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La parcela de 248 m<sup>2</sup> está bien aprovechada, proporcionando un entorno espacioso y acogedor para actividades al aire libre y entretenimiento. Además, el sótano cuenta con un garaje que garantiza comodidad y seguridad para los vehículos. La villa está completamente vallada, lo que proporciona privacidad y seguridad. La proximidad a la playa, a solo 1,5 km, permite disfrutar de agradables paseos y de las mejores actividades náuticas de la región. Su ubicación en una zona bien conectada y rodeada de naturaleza y campos de golf añade un valor añadido a la propiedad, haciéndola perfecta para aquellos que buscan un equilibrio entre lujo, comodidad y una vida activa.

**INTERIORES** El interior de la villa de obra nueva en Los Alcázares está diseñado para ofrecer un ambiente moderno y funcional. Con una superficie construida de 192 m<sup>2</sup> y 112 m<sup>2</sup> útiles, la villa cuenta con 4 dormitorios dobles y 3 baños completos, todos ellos equipados con materiales de alta calidad. La cocina americana, equipada con fregadero de acero inoxidable, nevera, lavavajillas, vitrocerámica, horno y campana extractora, se abre hacia un espacioso salón, creando un espacio diáfano ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Los armarios empotrados en los dormitorios proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, manteniendo el diseño limpio y

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 192m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 248m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

