

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Rocas (Los Alcázares), Murcia

685.000€



Presentamos un nuevo complejo residencial de lujo cerca de La Serena Golf en Los Alcázares, compuesto por 20 villas independientes. Cada villa cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, sótano con garaje y trastero, piscina privada y solárium privado. Situado en primera línea del prestigioso campo de golf "La Serena Golf", este residencial ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a servicios locales. Los Alcázares es una zona excepcional en la Costa Cálida, con excelentes conexiones de transporte y proximidad a aeropuertos, playas y ciudades importantes como Cartagena, Murcia y Alicante.

**EXTERIORES** Las villas están ubicadas en parcelas de 350 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno espacioso y privado. Cada villa cuenta con un jardín bien cuidado que rodea la piscina privada, proporcionando un lugar ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El solárium privado es perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas del campo de golf. La arquitectura moderna y elegante de las villas se integra perfectamente con el entorno natural, utilizando materiales de alta calidad y acabados excepcionales. La terraza, con una superficie de 94 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio adicional para cenar al aire libre y socializar. La ubicación en primera línea del campo de golf "La Serena Golf" permite disfrutar de un paisaje verde y tranquilo, con lagos y vegetación que añaden un toque de belleza natural.

**INTERIORES** El interior de las villas está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La planta principal incluye un luminoso salón con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y acceso directo a la terraza y la piscina. La cocina americana, moderna y equipada con electrodomésticos de última generación, se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un espacio abierto y acogedor. En la planta baja también hay un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. La primera planta alberga dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y armarios empotrados, proporcionando privacidad y comodidad. El sótano incluye un garaje y un trastero, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y estacionamiento. Con una superficie construida de 228 m<sup>2</sup> y útil de 110 m<sup>2</sup>, los interiores están diseñados para maximizar el espacio y la comodidad.

**ZONAS COMUNES** El complejo residencial en Los Alcázares ofrece una variedad de zonas comunes que mejoran la calidad de vida de sus residentes. La piscina comunitaria es el corazón del

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 255m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 350m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina