

3 Cuarto Villa en venta en Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

394.900€



En uno de los rincones más privilegiados de la Costa Cálida, a solo 700 metros del Mar Menor, se ubica este exclusivo conjunto de 9 villas independientes de nueva construcción. Diseñadas para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar al confort moderno, estas viviendas combinan diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y una ubicación estratégica en Los Alcázares, rodeadas de servicios, naturaleza y tranquilidad.

EXTERIORES Cada villa cuenta con una piscina privada con ducha exterior, jardín y garaje cubierto dentro de la propia parcela, ofreciendo privacidad y comodidad en un entorno sereno. Las viviendas han sido orientadas estratégicamente para maximizar la luz solar durante todo el día, con amplias terrazas en planta baja y primera, y un solárium privado en cubierta con cocina de verano, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y de reuniones al aire libre durante todo el año.

INTERIORES Distribuidas en dos plantas, las villas ofrecen 3 dormitorios y 2 baños, con una organización funcional que favorece la amplitud y la conexión entre espacios. El salón comedor se integra con una cocina de estilo abierto completamente equipada con electrodomésticos modernos (horno elevado, microondas empotrado, frigorífico, lavavajillas integrado, vitrocerámica y campana extractora). Los dormitorios disponen de armarios empotrados forrados con cajoneras, mientras que los baños se entregan totalmente equipados con mamparas, espejos con luz y muebles de almacenaje. Las viviendas incluyen también preinstalación de aire acondicionado y la instalación de paneles solares para un mayor ahorro energético.

LOS ALCÁZARES Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los

 3 dormitorios

 2 baños

 101m² Tamaño de construcción

 213m² Tamaño de la parcela