

## 3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

400.000€



En el corazón de Santiago de la Ribera, a tan solo 950 metros de las maravillosas playas del Mar Menor, se alza esta exclusiva promoción de dos elegantes villas pareadas de nueva construcción. Cada vivienda ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Con 3 dormitorios, 3 baños y una distribución moderna en dos niveles, estas propiedades representan una excelente oportunidad tanto como residencia principal como inversión en una de las zonas más codiciadas del litoral murciano. La finalización está prevista para finales de 2026, con posibilidad de estructurar pagos flexibles hasta la entrega.

**EXTERIORES** Cada villa se asienta sobre una parcela privada cuidadosamente diseñada para el disfrute del estilo de vida mediterráneo. El jardín ofrece un entorno íntimo y acogedor, con piscina privada y zona de terraza perfecta para tomar el sol, relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Las propiedades cuentan además con una plaza de aparcamiento en la propia parcela y acceso peatonal independiente. El solárium superior, con vistas despejadas y modernas instalaciones de iluminación exterior, se convierte en un lugar ideal para disfrutar del clima durante todo el año, ya sea en pareja, con amigos o en familia.

**INTERIORES** Las viviendas presentan una distribución práctica y luminosa. En la planta baja se encuentra un amplio salón con cocina americana de concepto abierto, diseñada para integrar funcionalidad y estilo, además de un dormitorio en suite ideal para huéspedes o accesibilidad. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño completo. Los acabados son de primera calidad, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, aislamiento termoacústico en toda la envolvente, y climatización mediante sistema de aerotermia por conductos. Las opciones de personalización en suelos, pintura, alicatados y carpintería interior permiten adaptar cada vivienda a los gustos del comprador.

**SAN JAVIER** San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 107m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 54m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela