



3 Cuarto Villa en venta en Los Rocas (Los Alcazares), Murcia

489.000€



Descubra un innovador residencial diseñado para ofrecer la combinación perfecta entre privacidad, confort y comunidad. Este exclusivo proyecto, ubicado a escasos metros del prestigioso Serena Golf y a pocos minutos de las playas del Mar Menor y La Concha en Los Alcázares, redefine el concepto de hogar con un diseño contemporáneo y un entorno natural privilegiado. En Costa Serena, podrá disfrutar de una urbanización única donde cada vivienda cuenta con espacios privados y acceso a amplias zonas comunes con piscina, logrando así el equilibrio ideal entre independencia y convivencia. **EXTERIORES** Cada vivienda ha sido diseñada con un enfoque arquitectónico moderno, incorporando elementos sostenibles y materiales de alta calidad para garantizar eficiencia y confort: Bungalós en planta baja con jardines privados de hasta 122 m². Bungalós en planta alta con terrazas y solárium privado, perfectos para disfrutar del sol y las vistas. Tres tipos de villas unifamiliares, disponibles en una o dos plantas, con parcelas entre 201 m² y 356 m². Fachadas modernas que combinan líneas elegantes con materiales de primera calidad. Zonas verdes y paisajismo mediterráneo, integrados en un entorno tranquilo y armonioso. Plaza de aparcamiento y trastero en sótano en todas las viviendas. **INTERIORES** Cada hogar está diseñado para maximizar la luz natural y la comodidad, ofreciendo un ambiente sofisticado y funcional: Distribuciones inteligentes que optimizan el espacio en cada vivienda. Amplios salones con ventanales panorámicos, que conectan con el exterior y potencian la luminosidad natural. Cocinas de diseño moderno, totalmente equipadas y con acabados personalizables. Master suite con privacidad total, separando la zona de descanso del baño para mayor confort. Baños contemporáneos con materiales de alta calidad, garantizando elegancia y funcionalidad. Sistemas de eficiencia energética, incluyendo paneles solares y equipos de aerotermia para una vivienda más sostenible. **ZONAS COMUNES** Este residencial no solo ofrece viviendas de diseño, sino también un entorno exclusivo con amplias zonas comunes diseñadas para el ocio y la relajación: Piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Zonas de descanso y áreas recreativas, para compartir con familia y amigos. Urbanización segura y tranquila, con accesos privados y ambiente familiar. **LOS ALCÁZARES** Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 102m² Tamaño de construcción

📏 273m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina

