

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

**1.985.000€**



Descubre la elegancia y el lujo en esta exclusiva villa de tres plantas con impresionantes vistas panorámicas al mar en Calpe. Con una ubicación privilegiada en una zona tranquila de este encantador pueblo costero, la propiedad ofrece comodidad y lujo a partes iguales. Con una superficie construida de 273 m<sup>2</sup> y útiles de 232 m<sup>2</sup>, se asienta en una amplia parcela de 823 m<sup>2</sup>, proporcionando espacio más que suficiente para disfrutar de la vida al aire libre. La villa está excelentemente comunicada, a solo 5 minutos de la autovía AP-7 y del centro de Calpe, a 20 minutos de Benidorm y a 45 minutos del Aeropuerto de Alicante. Además, se encuentra cerca de una variada oferta de ocio y servicios, incluyendo el Campo de Golf Ifach, el Real Club Náutico de Calpe, y hermosas playas a solo 10 minutos.

### EXTERIORES

El diseño exterior de esta villa refleja elegancia y funcionalidad, con una fachada moderna que combina materiales de alta calidad y detalles arquitectónicos únicos. El jardín de fácil mantenimiento envuelve la propiedad, ofreciendo un oasis de tranquilidad con vegetación bien cuidada. La terraza principal en la planta baja es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del sol y deleitarse con las vistas al mar. Además, la villa cuenta con una piscina privada, ideal para refrescarse en los días calurosos y organizar reuniones sociales. La planta sótano ofrece una gran barbacoa y una terraza cubierta, proporcionando un espacio excelente para cenas al aire libre y entretenimiento.

### INTERIORES

Al entrar en la villa, serás recibido por un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas inigualables al mar. La cocina, totalmente equipada y con un diseño moderno, incluye un lavadero independiente. En la planta baja también se encuentran dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía. En el primer piso, el dormitorio principal se convierte en un refugio privado con su propio baño y acceso a una terraza abierta, perfecta para disfrutar de las puestas de sol. La distribución interior está cuidadosamente diseñada para maximizar el confort y la privacidad de sus habitantes.

CALPE

 4 dormitorios

 4 baños

 418m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 823m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela