



1 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

249.500€



En pleno corazón de Guardamar del Segura se alza este exclusivo complejo de apartamentos de obra nueva que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación envidiable. A tan solo 550 metros de las espectaculares playas de la Costa Blanca, esta promoción ofrece 13 viviendas de 1 y 2 dormitorios, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas junto al mar. Guardamar es conocida por sus extensas playas naturales, su frondoso pinar y su estilo de vida relajado, además de contar con una amplia oferta de servicios como comercios, transporte público, restaurantes y centros médicos, todo a poca distancia a pie.

EXTERIORE El edificio presenta una arquitectura moderna y líneas limpias que encajan perfectamente con el entorno urbano y costero de Guardamar. Su cuidada fachada y elementos constructivos de alta calidad, como ventanas de aluminio con rotura de puente térmico y puerta de entrada blindada, aseguran tanto eficiencia energética como seguridad. La orientación del edificio y la integración de terrazas privadas permiten aprovechar al máximo la luz natural y la brisa marina, creando un ambiente fresco y acogedor en cualquier época del año.

INTERIORE Las viviendas están diseñadas para ofrecer confort y funcionalidad, con distribuciones abiertas que conectan una cocina americana con un amplio salón-comedor bañado por luz natural. Los acabados interiores destacan por su calidad: muebles de baño suspendidos con lavabo integrado, mamparas de ducha correderas, preinstalación de aire acondicionado por conductos y sistema de agua caliente mediante aerotermia, todo pensado para satisfacer las necesidades del día a día con estilo y eficiencia. Los armarios empotrados, la buena distribución de los espacios y la atención al detalle garantizan una experiencia residencial cómoda, moderna y versátil.

ZONAS COMUNES Los residentes pueden disfrutar de un solárium comunitario en la azotea equipado con duchas y césped artificial, un lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo o contemplar las vistas con total tranquilidad. El edificio dispone de ascensor con capacidad para seis personas, facilitando el acceso a todas las plantas. La ubicación estratégica también ofrece cercanía a instalaciones deportivas municipales, como pistas de tenis, pádel, piscina cubierta y más, lo que complementa un estilo de vida saludable y activo. Todo ha sido concebido para ofrecer comodidad, bienestar y una experiencia completa a precios bajos del

1 Cuarto

1 cuarto de baño

112m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Inmo Investments

www.spainpropertyportal.com/es/