

### 3 Cuarto Villa en venta en Heredades, Alicante

359.900€



Descubra el privilegio de vivir en una villa moderna y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer confort, privacidad y una experiencia residencial de alto nivel en un entorno tranquilo y bien comunicado. Esta exclusiva villa independiente se asienta sobre una parcela de 210 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 134 m<sup>2</sup>. Su distribución inteligente y sus acabados de calidad garantizan una vida cómoda y práctica, ideal tanto para familias como para quienes buscan un refugio de descanso cerca de la costa mediterránea. Esta villa representa la combinación ideal de diseño contemporáneo, funcionalidad y bienestar, convirtiéndose en la opción perfecta para quienes desean disfrutar de un hogar exclusivo con piscina privada y todas las comodidades en un entorno privilegiado.

**EXTERIORES** Piscina privada de 6 x 3 m: Un auténtico oasis para refrescarse y disfrutar del clima soleado durante todo el año, perfecta para el ocio familiar y el relax. Jardín con riego automático: Zonas verdes siempre cuidadas, que aportan frescura y belleza al entorno sin esfuerzo adicional. Iluminación exterior: Ambientes exteriores realzados tanto de día como de noche, creando espacios acogedores para disfrutar en cualquier momento.

**INTERIORES** Tres dormitorios y tres baños: Espacios amplios y luminosos que garantizan privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados. Salón-cocina de concepto abierto: Un ambiente moderno y funcional, ideal para la vida social y familiar, con acceso directo a las zonas exteriores. Cocina amueblada y equipada: Incluye todos los electrodomésticos necesarios, lista para su uso desde el primer día. Lavadero independiente: Facilita la organización y el día a día, aportando practicidad a la vivienda. Iluminación interior de calidad: Cada estancia está cuidadosamente iluminada para crear ambientes cálidos y confortables. Aire acondicionado por zonas: Sistema eficiente que permite regular la temperatura en cada área de la casa, asegurando confort en cualquier época del año.

 3 dormitorios  
 20m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 134m<sup>2</sup> Tamaño de construcción