

## 3 Cuarto Villa en venta en Cañadas de San Pedro, Murcia

445.000€



En el corazón de la Costa Cálida, a escasos 550 metros del mar, se encuentra esta espectacular villa de nueva construcción, lista para entrar a vivir. Con una superficie construida de 145 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 240 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, lujo funcional y confort mediterráneo. Situada en una zona residencial tranquila de San Pedro del Pinatar, su ubicación combina cercanía a servicios, playas naturales y buena conexión con el aeropuerto, todo en un entorno auténticamente español.

**EXTERIORE** Esta villa ha sido concebida para disfrutar plenamente del estilo de vida al aire libre. Cuenta con cuatro terrazas distintas, modernas y bien iluminadas, que ofrecen múltiples espacios para relajarse, cenar al aire libre o disfrutar del sol en cualquier momento del día. La parcela privada alberga una elegante piscina con ducha exterior y una amplia zona de solárium, perfecta para refrescarse en verano o compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Todo ello rodeado de un jardín de bajo mantenimiento que añade privacidad y estilo sin renunciar a la funcionalidad.

**INTERIORE** El interior de la vivienda refleja una apuesta clara por la calidad y la luz natural. Al entrar, destaca un amplio salón-comedor con cocina integrada de diseño moderno, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama y acabados elegantes. Los grandes ventanales garantizan una excelente iluminación y conexión con el exterior. La casa ofrece tres dormitorios amplios y dos baños completos, uno de ellos en suite en la planta baja. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer confort térmico y acústico durante todo el año, gracias al aislamiento integral, aire acondicionado y sistema de aerotermia de bajo consumo. Además, dispone de un práctico trastero interior con preinstalación para lavadora y secadora.

**SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando la

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 145m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 240m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela