

## 3 Cuarto Villa en venta en San Miguel de Salinas, Alicante

249.900€



Ubicado en un entorno natural privilegiado, este moderno residencial en San Miguel de Salinas ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía al mar. Situado en el corazón de la Vega Baja del Segura, este enclave residencial combina vistas abiertas, clima soleado y una ubicación estratégica, ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia como para quienes desean establecerse en la Costa Blanca con todas las comodidades.

### EXTERIORES

Los bungalows se presentan en dos configuraciones: planta baja con jardín privado o planta alta con amplio solárium, perfectos para quienes valoran la vida al aire libre. Cada vivienda se encuentra enmarcada en una urbanización cerrada que garantiza privacidad, seguridad y un ambiente relajado. La orientación y distribución de los exteriores han sido cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa del Mediterráneo.

### INTERIORES

Con superficies construidas de hasta 82 m<sup>2</sup>, estas viviendas destacan por su diseño contemporáneo, espacios bien distribuidos y acabados de alta calidad. Las cocinas se entregan completamente amuebladas, los baños incluyen mobiliario moderno, y cada detalle ha sido concebido para ofrecer confort y eficiencia energética. La carpintería exterior con doble acristalamiento y rotura de puente térmico garantiza aislamiento térmico y acústico, mientras que la preinstalación de aire acondicionado añade valor a largo plazo.

### ZONAS COMUNES

El residencial pone a disposición de sus residentes más de 2.600 m<sup>2</sup> de jardines, dos amplias piscinas comunitarias para adultos y niños, y una zona de juegos infantiles, todo pensado para el disfrute familiar y la vida social. El entorno cerrado y ajardinado invita al paseo, al descanso y al encuentro, convirtiendo cada día en una experiencia vacacional.

### SAN MIGUEL DE SALINAS

San Miguel de Salinas, ubicado en la provincia de Alicante, es un tranquilo pueblo de montaña con vistas panorámicas del entorno. Aunque no es un destino turístico masivo, su encanto radica en su ambiente rural y su proximidad a

 3 dormitorios

 2 baños

 201m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina