

## 1 Cuarto Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Alicante

210.000€



En pleno corazón de Guardamar del Segura y a tan solo 600 metros de la playa, nace este exclusivo edificio de obra nueva que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Con solo 23 apartamentos, esta promoción ofrece una propuesta residencial única: ideal tanto para quienes buscan una vivienda cómoda cerca del mar como para quienes desean invertir en una propiedad de alta demanda en la costa alicantina. EXTERIORESEl edificio presenta una estética moderna y elegante, perfectamente integrada en el entorno urbano de Guardamar. Gracias a su excelente orientación y ubicación céntrica, los residentes disfrutarán de una conexión directa con las principales zonas de ocio, comercios, parques y, por supuesto, con las emblemáticas playas de arena dorada. Además, se ofrecen plazas de aparcamiento subterráneo disponibles como opción adicional. INTERIORESCada apartamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo el espacio disponible, con una distribución práctica y acabados de calidad. Disponen de: 1 dormitorio amueblado con armario empotrado Baño completo con plato de ducha, mampara y espejo Cocina abierta equipada con electrodomésticos: horno/microondas, placa de inducción, extractor, lavadora y frigorífico Salón comedor amplio, con excelente entrada de luz natural Climatización por conductos con bomba de calor y sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria ZONAS COMUNES Uno de los grandes atractivos de esta promoción es su espectacular piscina comunitaria situada en la azotea. Con zona chill-out y vistas abiertas al entorno urbano y al mar, este espacio es perfecto para relajarse, tomar el sol o compartir momentos únicos con amigos y familia. El edificio cuenta además con ascensor y sótano, lo que añade funcionalidad y accesibilidad al conjunto. GUARDAMAR DEL SEGURAGuardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar

 1 Cuarto  
 Piscina

 1 cuarto de baño

 57m<sup>2</sup> Tamaño de construcción