

### 3 Cuarto Villa en venta en Murcia, Murcia

600.000€



Descubre una colección única de 20 elegantes villas independientes en el exclusivo Peraleja Golf Resort, una comunidad cerrada en plena naturaleza, ubicada en la soleada Costa Cálida. Estas viviendas de diseño mediterráneo contemporáneo están disponibles en seis modelos distintos con 2, 3 o 4 dormitorios, distribuidos en una, dos o tres plantas, y asentadas sobre parcelas que van desde los 375 hasta los 800 m<sup>2</sup>. Cada villa combina materiales naturales como piedra y madera con líneas arquitectónicas modernas, ofreciendo un entorno armónico, funcional y lleno de estilo.

**EXTERIORES** Cada propiedad cuenta con una parcela privada ajardinada, con puntos de agua y luz exterior ya instalados, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La piscina privada (3,5 x 5,5 m) con ducha exterior convierte el jardín en un espacio ideal para el ocio, el descanso o las reuniones con familia y amigos. Las viviendas disponen de zona de aparcamiento dentro de la parcela, con acceso motorizado y puerta principal blindada. Algunos modelos incluyen además un solárium en la azotea, con vistas abiertas al entorno natural y, en algunas unidades, incluso al mar.

**INTERIORES** Las villas han sido diseñadas por un arquitecto de renombre que ha sabido equilibrar lo contemporáneo con lo atemporal. En el interior, las viviendas cuentan con: Cocina americana totalmente amueblada con electrodomésticos integrados Luminoso salón-comedor con chimenea de leña, que aporta calidez en invierno Aire acondicionado centralizado y calefacción por radiadores de gas para un confort completo Armarios empotrados, acabados de alta calidad y distribución eficiente Baños funcionales y elegantes, con diseño coherente y materiales duraderos El resultado es un hogar acogedor, funcional y adaptado tanto a estancias largas como a uso vacacional.

**ZONAS COMUNES** El Resort es mucho más que un complejo residencial: es un entorno pensado para el bienestar y la vida activa. Ofrece seguridad 24 horas, un piano bar, casa club con restaurante gourmet, y está rodeado de zonas protegidas ideales para el senderismo, running o ciclismo. El campo de golf de 18 hoyos, originalmente diseñado por Severiano Ballesteros, está siendo renovado y su reapertura está prevista para finales de 2025. Algunas villas y el club social disfrutan de vistas lejanas al mar, lo que añade aún más valor a esta comunidad exclusiva.

**ALHAMA DE MURCIA** Alhama de Murcia, en la región suroeste de España, despliega su encanto a través de su

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 136m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 625m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela