

## 3 Cuarto Adosado en venta en Cañadas de San Pedro, Murcia

479.900€



Descubra el lujo y la comodidad en estas modernas villas de nueva construcción en San Pedro del Pinatar, una de las zonas costeras más deseadas de la Costa Cálida. Cada villa ha sido diseñada con gran atención al detalle, ofreciendo espacios amplios y luminosos que combinan estilo y funcionalidad. Las viviendas cuentan con 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño privado, además de una sala de estar de planta abierta que conecta con el comedor y una cocina moderna. Ubicadas a solo 900 metros de las playas del Mar Menor, estas villas ofrecen una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno vibrante y bien comunicado.

**EXTERIORES** Cada villa se sitúa en una parcela privada de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Las propiedades cuentan con una piscina privada, perfecta para refrescarse en los días cálidos, y una amplia terraza donde los residentes pueden relajarse o compartir momentos con familia y amigos. La zona de aparcamiento privado asegura comodidad y seguridad. Además, el solárium de 58 m<sup>2</sup> en la azotea es un espacio exclusivo para tomar el sol, relajarse o admirar el entorno tranquilo de San Pedro del Pinatar. La arquitectura exterior combina líneas modernas y materiales de alta calidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

**INTERIORES** Los interiores de estas villas destacan por su diseño abierto y luminoso. En la planta baja, la cocina moderna y completamente equipada conecta con el amplio salón-comedor, creando un espacio de vida principal que permite una circulación cómoda y flexible. Con 3 dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor, y 3 baños de diseño moderno, cada estancia ha sido concebida para maximizar la comodidad y el estilo. Los acabados de alta calidad, como las mamparas de ducha en cristal y los armarios empotrados, así como la preinstalación de aire acondicionado, garantizan una experiencia de vida de lujo y confort.

**SAN PEDRO DEL PINATAR** San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 174m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 201m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela