

## 3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

475.000€



Presentamos un nuevo proyecto de villas independientes en San Javier, diseñadas para ofrecer el máximo confort y lujo en una ubicación privilegiada. Estas villas de obra nueva están distribuidas en dos plantas, más una amplia azotea que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Con una superficie construida de 127 m<sup>2</sup> y útil de 105 m<sup>2</sup>, cada villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, un luminoso salón con cocina americana y acceso directo a la terraza, así como un jardín privado con piscina y plaza de aparcamiento. Situadas cerca de todos los servicios esenciales y con fácil acceso a la playa y a diversas actividades deportivas y comerciales, estas villas son ideales para quienes buscan una vida cómoda y moderna en la Costa Blanca.

**EXTERIORE** El diseño exterior de las villas en San Javier combina modernidad y funcionalidad, creando un entorno atractivo y cómodo. Las villas están situadas en parcelas de 210 m<sup>2</sup>, con un jardín privado que incluye una piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La terraza, accesible desde el salón, proporciona un espacio perfecto para cenar al aire libre y relajarse. La amplia azotea ofrece vistas panorámicas y un lugar adicional para tomar el sol y disfrutar del aire libre. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento, asegurando comodidad y seguridad para los residentes. El diseño exterior, con líneas limpias y modernas, se integra perfectamente en el entorno natural, creando un espacio armonioso y elegante.

**INTERIORE** El interior de las villas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. La planta baja cuenta con un luminoso salón con cocina americana, equipada con electrodomésticos modernos y materiales de alta calidad. El salón tiene acceso directo a la terraza y la piscina, creando un espacio abierto y diáfano ideal para la vida diaria. En esta planta también hay un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. La primera planta alberga dos amplios dormitorios, uno con armario empotrado y el otro con vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio privado y cómodo. Los acabados de alta calidad y el diseño detallado aseguran una experiencia de vida lujosa y moderna. Con una superficie útil de 105 m<sup>2</sup>, los interiores están diseñados para ofrecer un ambiente acogedor y funcional.

**SAN JAVIER** San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 127m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 210m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela