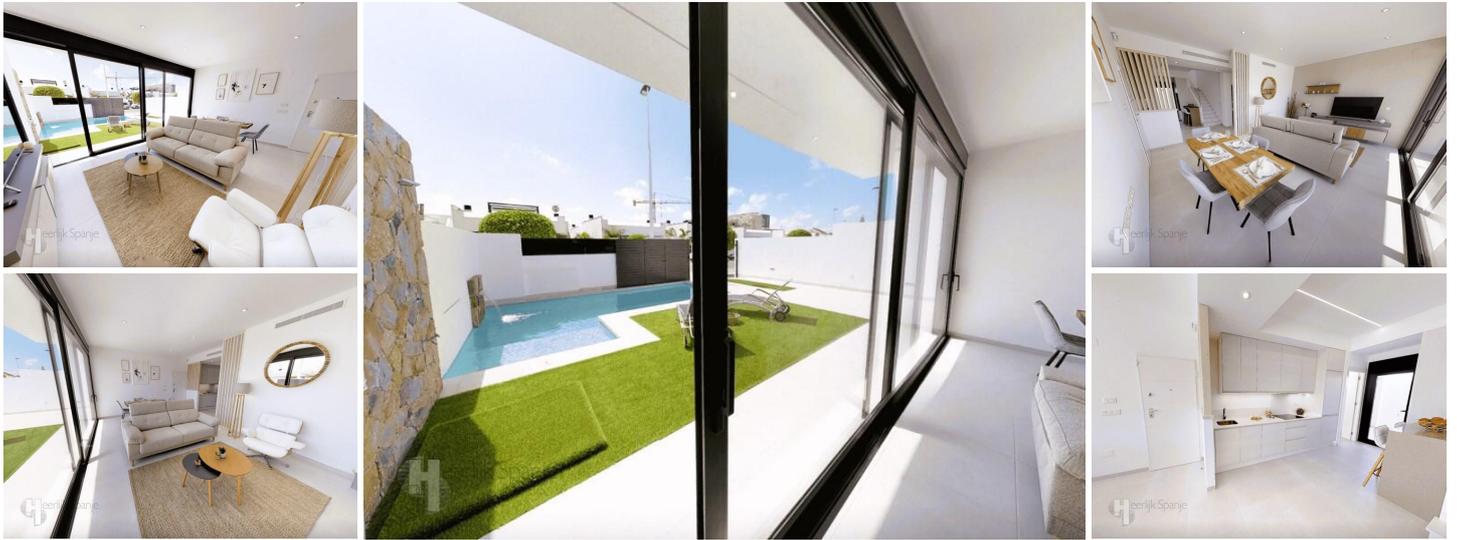


3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

425.000€



Chalet adosado con piscina privada y orientación sureste en Lo Pagán. Esta casa de 2020 lista para entrar a vivir combina el confort moderno con una ubicación tranquila a sólo 600 m de los servicios y la playa. Aquí disfrutará de una piscina privada con cascada, un patio soleado y una distribución inteligente que es perfecta tanto para vivir permanentemente como para una segunda residencia. Ideal para los amantes de la tranquilidad, el sol y el disfrute despreocupado cerca del mar.

INTERIOR:- Superficie parcela: 190 m²- 3 dormitorios y 3 baños- Cocina totalmente equipada con horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, congelador, vitrocerámica y campana extractora- Suelo radiante en los baños- Paneles infrarrojos en salón y cocina- Aire acondicionado frío/calor- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento- Persianas eléctricas en la planta baja- Se vende completamente amueblado (sólo se llevarán los objetos personales y los cuadros)- Extra: lavadora, secadora, nevera extra, sistema de alarma

EXTERIOR:- Dos terrazas- Orientación: sureste- Piscina privada con cloro y cascada decorativa- Patio trasero cubierto con techo corredizo- Toldo para sombra adicional- Garaje privado y amplio aparcamiento en la calle

INFORMACIÓN ADICIONAL:- Construido en 2019, primera ocupación en 2020- Certificado energético: C- Impuesto municipal (IBI): aprox. 565 €/año- Sin gastos comunes- Posibilidad de alquiler turístico (licencia a solicitar por el nuevo propietario)

ENTORNO: Situado a escasos 600m de la playa y del animado centro de Lo Pagán. Todo está a un paso, la combinación perfecta de comodidad y animación. Lo Pagán es una zona vibrante, todo el año, sin turismo de masas. Se encuentra en el norte de la Costa Cálida y forma parte de San Pedro del Pinatar. Lugar preferido por muchos gracias a su suave microclima y su alto contenido en sal: esta zona está considerada una de las más saludables del mundo. Conocida por sus baños de barro natural y las cálidas aguas del Mar Menor, Lo Pagán ofrece una experiencia de bienestar única. Cúbrase la piel con el barro rico en minerales y déjese mimar por el sol. El cercano istmo de La Manga separa el Mar Menor del Mar Mediterráneo, perfecto para explorar a pie o en bicicleta. El aeropuerto de Murcia/Corvera está a sólo 30 minutos en coche, y a Alicante se llega en una hora. Totalmente amueblado y cuidado a la perfección, ¡listo para disfrutar de la vida española!

 3 dormitorios

 3 baños