

## 3 Cuarto Apartamento en venta en San Javier, Murcia

329.000€



Este espacioso piso en planta baja (año de construcción 2022) con una superficie total de 186m<sup>2</sup>, incluyendo 96m<sup>2</sup> de espacio habitable, 2 terrazas y aparcamiento privado, está a sólo 900 metros del mar. Situado en una calle tranquila, pero cerca de todo lo que necesita: el hermoso paseo marítimo, acogedores bares y restaurantes, supermercados y centros comerciales. Con 3 dormitorios, 2 baños, una cocina abierta y una piscina comunitaria, este piso ofrece la combinación perfecta de comodidad, tranquilidad y proximidad a la playa. Gracias a las dos terrazas con diferentes orientaciones (sureste y oeste), podrá elegir entre sol o sombra a cualquier hora del día.

**INTERIOR**- Superficie habitable: ± 85m<sup>2</sup>.- 3 dormitorios con aire acondicionado (frío/calor), calefacción y persianas- 2 cuartos de baño con ducha de lluvia- Cocina abierta equipada con horno, microondas, frigorífico/congelador, ...- Trastero con espacio para lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional- Aire acondicionado (frío y calor) en toda la casa

**EXTERIOR**- Jardín: ± 38m<sup>2</sup> (dentro del complejo con orientación este-sur)- Terraza delantera: ± 50m<sup>2</sup> (lado calle, orientación oeste)- Aparcamiento privado: ± 14m<sup>2</sup>.- 2 amplias terrazas con diferentes orientaciones - siempre a elegir entre sol o sombra- Posibilidad de aparcamiento privado- Posibilidades adicionales de aparcamiento gratuito en la calle- Gran piscina comunitaria- Parque infantil y campo de fútbol a 300m

**MEDIO AMBIENTE** Santiago de la Ribera se encuentra en el Mar Menor, una hermosa laguna de aguas poco profundas y cálidas, ideal para familias y amantes de los deportes náuticos. El largo paseo marítimo bordeado de palmeras es perfecto para relajarse paseando por la costa, mientras que las playas de arena fina invitan a pasar el día tomando el sol y bañándose. Esta acogedora localidad costera combina el encanto de una comunidad pesquera tradicional con las comodidades modernas. A poca distancia se encuentran numerosos bares de tapas, marisquerías y tiendas. Los miércoles, el mercado semanal tiene lugar a sólo 500m del apartamento, donde podrá comprar productos locales frescos.- A 900 m del mar, ideal para los amantes de la playa.- A 300 m de un camping con servicio de desayuno y pista de petanca- A 500 m del mercado local de los miércoles- A 2km del centro comercial Dos Mares - con supermercados, tiendas de ropa y restaurantes- A 2 km de los baños de lodo de La Barrón, famosos por sus propiedades terapéuticas.- A 2 km de las lagunas de sal rosa y Salinas

3 dormitorios  
186m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños

96m<sup>2</sup> Tamaño de construcción