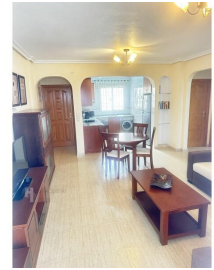


2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela, Alicante

149.000€



Este ático en Cabo Roig está situado en una urbanización tranquila, a sólo 2,5 km de la playa y cerca de muchos locales de restauración. Ofrece no sólo un amplio espacio interior, sino también un gran solarium para aprovechar al máximo el sol, con sol desde el mediodía hasta la noche. Además de su condición actual de listo para entrar a vivir, estamos encantados de mostrarle cómo esta propiedad puede transformarse en un lugar luminoso de estilo ibicenco con una renovación fresca. Para ello, trabajamos con contratistas locales y nos encargamos de todo, desde el diseño hasta la finalización, para que usted no tenga que preocuparse de nada. Las visualizaciones que ve han sido elaboradas en estilo ibicenco, pero por supuesto una renovación también puede realizarse completamente en otro estilo (moderno, atemporal, rústico...). Por un presupuesto total de unos 199.000 euros (incluida la reforma), éste puede convertirse en su lugar despreocupado bajo el sol español. Con 2 dormitorios, 2 baños, una gran terraza con sol de la mañana y una terraza privada en la azotea, este ático ofrece un montón de espacio. Cuenta con un amplio trastero en el solarium y ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida al aire libre con total privacidad.

INTERIOR:-
 Superficie ático: 72m²- Superficie solarium: 32m².- 2 dormitorios con armarios empotrados- 2 baños, de los cuales 1 ensuite al dormitorio principal- Aire acondicionado (3 unidades) en todo el piso- Fontanería y electricidad en perfecto estado- La propiedad solo ha sido ocupada por la familia para vacaciones, nunca alquilada- Ventanas con persianas- Cocina abierta totalmente equipada- Amplia terraza delantera con sol de mañana (hasta las 13h)- Gran trastero de 10m² en el solarium, con torreta incluida

EN EL EXTERIOR se puede disfrutar de:- Solarium con sol desde mediodía hasta la tarde (SO)- Bonita piscina comunitaria (a 50m del ático), ideal para niños- Amplio aparcamiento en las inmediaciones, incluso en temporada alta

ENTORNOSituado en la tranquila zona de Cabo Roig, Orihuela Costa, desde este ático podrá disfrutar tanto de las vistas de los alrededores como de la proximidad a la playa (2,5 km). Disfrute del clima mediterráneo y de muchos servicios locales, como bares, cafeterías, restaurantes y un ambulatorio y farmacia (1,5 km). La urbanización tiene bajos gastos de comunidad, con una contribución de sólo 189 € por 6 meses. Esta propiedad está completamente libre de hipotecas y deudas y está inscrita en el registro de la propiedad con notario

 2 dormitorios

 2 baños