

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Nerja, Málaga

349.000€



Piso en Nerja, muy amplio y luminoso, con 3 dormitorios y 2 baños, a 10 minutos caminando al Balcón de Europa y a las playas.

Este luminoso piso de 113 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en una ubicación privilegiada, en pleno corazón de Nerja, a 700 metros del Balcón de Europa, cerca de restaurantes, tiendas y playas.

Situado en la segunda planta de un edificio con pocos vecinos, ofrece un ambiente tranquilo y acogedor en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles, todos espaciosos y bañados de luz natural, además de 2 baños completos (uno de ellos en suite). El gran salón-comedor, con salida directa al balcón, es perfecto para relajarse o compartir momentos en familia y con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y comodidad.

Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, y dispone de aire acondicionado para mayor confort.

Construido en 1988 y cuidadosamente mantenido, el piso cuenta además con licencia turística en vigor, lo que lo convierte no solo en un lugar ideal para vivir o disfrutar como segunda residencia, sino también en una excelente inversión con rentabilidad inmediata a través del alquiler vacacional.

- ✓ Espacioso y céntrico
- ✓ Listo para entrar a vivir
- ✓ Perfecta combinación entre hogar e inversión

 Ver Tour Virtual

 3 dormitorios

 2 baños

 113m<sup>2</sup> Tamaño de construcción