

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en La Guijarrosa, Córdoba

309.000€



My Way es un chalet de exquisita construcción, un proyecto singular concebido y desarrollado por su único propietario en colaboración con un arquitecto. El compromiso con la excelencia es evidente, ya que no se escatimaron gastos para crear una propiedad de una calidad excepcional.

Ubicado a solo 10 minutos a pie de la tranquila aldea de La Guijarrosa, este chalet combina la serenidad rural con una conectividad inigualable. A 10 minutos en coche, La Carlota te conecta directamente con la autopista que une las históricas ciudades de Córdoba y Sevilla, con el aeropuerto de Sevilla a solo una hora de distancia.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1500 m<sup>2</sup> bellamente ajardinada con olivos y árboles frutales. La vivienda de una sola planta destaca por su funcionalidad y confort. Al entrar, un elegante porche da paso a un salón con chimenea y aire acondicionado, seguido de una luminosa cocina de diseño andaluz. La zona de noche incluye un dormitorio principal con baño en suite y vistas al jardín, además de dos dormitorios dobles. El chalet se completa con un amplio garaje trasero con baño, ideal para múltiples usos, y una piscina privada para disfrutar del sol andaluz. El chalet se vende sin muebles y su precio no es negociable, lo que refleja su valor inigualable y la calidad de su construcción. Como opción adicional, es posible adquirir una parcela adyacente de 3.500 m<sup>2</sup> con olivos por 50.000€.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 3 baños

 245m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina