

## 4 Cuarto Villa en venta en Benissa, Alicante

3.410.000€



VILLA EN BENISSA: DISEÑO, ELEGANCIA Y NATURALEZA EN PERFECTA ARMONÍA~~En el exclusivo enclave de Racó de Galeno, Benissa, se alza Villa Irati, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo mediterráneo. Con 770 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.510 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina diseño contemporáneo, materiales nobles y tecnología de vanguardia, todo ello en perfecta conexión con la naturaleza y el mar..~~Desde cada rincón de la vivienda se disfruta de vistas panorámicas al Mediterráneo, al majestuoso Peñón de Ifach y al horizonte de Calpe. Sus líneas arquitectónicas limpias, la integración con la pendiente natural de la parcela y el diseño IN&OUT crean una experiencia residencial abierta, luminosa y sofisticada, donde interior y exterior se funden en un mismo espacio.~~La villa cuenta con cuatro dormitorios dobles y seis baños, distribuidos en amplias estancias que ofrecen privacidad, confort y una relación constante con el paisaje. Los interiores destacan por su estilo minimalista con tonos neutros, grandes ventanales de suelo a techo y acabados de primera calidad en piedra natural, madera y mármol. Espacios como el salón, el comedor y la cocina —equipada con electrodomésticos de alta gama, isla central y acabados de diseño— se integran fluidamente con la terraza y la piscina infinita, creando un entorno ideal tanto para la vida diaria como para momentos especiales.~~El exterior es un auténtico oasis mediterráneo: piscina infinita orientada al mar, zonas ajardinadas con vegetación autóctona, muros de piedra natural, barbacoa al aire libre y ducha exterior. Un patio inglés aporta frescura y luminosidad al conjunto, mientras que la parcela se completa con puerta de entrada motorizada, ajardinamiento de diseño y espacios pensados para la máxima comodidad.~~Villa Irati está equipada con las últimas innovaciones: calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, aire acondicionado frío/calor, paneles solares, preinstalación para carga de coches eléctricos, alarma de seguridad y un ascensor que conecta todos los niveles. Además, incorpora un elegante cine en casa, pensado para el entretenimiento más exclusivo.~~Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar a la cercanía de Calpe, Moraira, Alicante y Valencia. Y cada día, desde sus terrazas y balcones, el Mediterráneo se convierte en el telón de fondo de un estilo de vida único, marcado por la elegancia y el confort.~~Villa Irati no es solo una vivienda, es una declaración de estilo y

🏠 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 770m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.510m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina