

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

255.500€



Nueva Promoción Residencial en Alicante con Vistas Abiertas&#13;&#13;Viviendas de Obra Nueva en una Ubicación Privilegiada&#13;Descubra este exclusivo residencial de nueva construcción en Alicante, diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Con 84 viviendas de 2 y 3 dormitorios, este complejo se sitúa en San Agustín - Pau II, una zona estratégica con todos los servicios esenciales a su alcance.&#13;&#13;Los residentes disfrutarán de un entorno moderno y funcional, con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, área de juegos infantiles, plazas de garaje y trasteros. Además, su ubicación en un punto elevado garantiza vistas despejadas de la ciudad y del entorno natural circundante.&#13;&#13;Servicios y Comodidades en la Zona&#13;Este residencial se encuentra rodeado de una amplia oferta de servicios que facilitarán su día a día:&#13;&#13;Centros educativos: Hasta 9 colegios e institutos en las proximidades.&#13;Supermercados y comercios: Cuatro grandes supermercados cercanos.&#13;Centro Comercial Isla de Corfú: Con tiendas, gimnasios, restaurantes y comercios variados.&#13;Instalaciones deportivas: Espacios para el ejercicio y actividades al aire libre.&#13;La excelente infraestructura del barrio garantiza comodidad, seguridad y accesibilidad, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para familias como para inversores.&#13;&#13;Calidades y Diseño de las Viviendas&#13;Las viviendas han sido diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, incorporando materiales de alta calidad y tecnología sostenible:&#13;&#13;Puerta de acceso blindada para mayor seguridad.&#13;Aire acondicionado por conductos (frío-calor) instalado.&#13;Carpintería con rotura de puente térmico y acristalamiento con doble vidrio para mejorar el aislamiento térmico y acústico.&#13;Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.&#13;&#13;Un Entorno con Acceso Rápido a los Principales Puntos de Interés&#13;El barrio de San Agustín se sitúa sobre una suave colina, ofreciendo vistas panorámicas del perfil urbano de Alicante, el Monte Benacantil y las montañas de los alrededores. Su clima mediterráneo y la cercanía a espacios verdes y zonas de ocio hacen que sea un lugar ideal para vivir.&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Centro de Alicante – 2 km.&#13;Aeropuerto Alicante Elche – 14 km &#13;Playa de San Juan – 6 km &#13;Campo de Golf de Alicante – 7 km &#13;Puerto de

 2 dormitorios

 2 baños

 68m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina

Propiedad comercializada por Sunland

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)