

## 2 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

179.900€



Apartamento en planta alta con vistas despejadas en Los Estaños, Guardamar del Segura. Apartamento en planta alta situado en la zona de Los Estaños, Guardamar del Segura, a solo 200 m del centro y 2 km de la playa. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina equipada y salón con acceso a una terraza privada de 7,4 m<sup>2</sup> y un espectacular solárium de 56 m<sup>2</sup> con vistas a la naturaleza y la piscina. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo (n.º 20). Se vende amueblado y con acceso a piscina comunitaria. Cuenta con orientación suroeste, doble acristalamiento, armarios empotrados, preinstalación de aire acondicionado en el salón, y posibilidad de mover la lavadora al exterior para instalar lavavajillas en la cocina. Características destacadas: 2 dormitorios y 2 baños 59 m<sup>2</sup> construidos Terraza de 7,4 m<sup>2</sup> y solárium de 56 m<sup>2</sup> Amueblado Cocina independiente Piscina comunitaria Plaza de parking subterránea incluida (11 m<sup>2</sup>) Orientación suroeste Vistas a la naturaleza y la piscina Preinstalación de aire en salón Doble acristalamiento y acabados de calidad Costes anuales: IBI: 345,13 € Comunidad: 300,42 € Guardamar del Segura: Guardamar es una localidad al sur de la provincia de Alicante con una población aproximada de 10.000 habitantes. Desde aquí se accede fácilmente al aeropuerto internacional de Alicante (a solo 25 km) y a la red nacional de autovías mediante una moderna autopista. Así, se puede llegar a Madrid en menos de cuatro horas, a Murcia en unos 50 minutos y a Alicante en 30 minutos. El mayor atractivo de Guardamar son sus famosas playas de arena fina (14 km de playa ininterrumpida) y más de 700 hectáreas de dunas reforestadas con pinos. También destaca la gastronomía de la zona, con platos como la paella y una gran variedad de mariscos y pescados. Cerca de Guardamar se encuentran importantes destinos turísticos y culturales como Torre Vieja (11 km), Orihuela (26 km) y Elche (22 km).

 2 dormitorios

 2 baños

Piscina



Propiedad comercializada por España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)