

## 4 Cuarto Villa en venta en Petrer, Alicante

479.995€



Villa con restaurante y olivar cerca de Petrer, Alicante Esta propiedad única ofrece una combinación excepcional de una espaciosa casa familiar y un restaurante totalmente equipado, ubicada en una parcela de 10.000 m<sup>2</sup> con un productivo olivar . Con 700 m<sup>2</sup> de superficie construida , ofrece un espacio y una versatilidad excepcionales, lo que la hace ideal para quienes buscan una vivienda con potencial comercial o una amplia residencia con amplio espacio para proyectos. La casa principal , con acceso a través de una entrada privada, cuenta con una sala de estar en la planta superior con cuatro dormitorios y dos baños , incluyendo una suite principal con baño en suite y vestidor . La cocina americana y la sala de estar con chimenea crean un ambiente cálido y acogedor, complementado por tres balcones con hermosas vistas de los alrededores. El restaurante de la planta baja , actualmente en desuso, incluye una amplia cocina industrial , zona de bar, baños para hombres y mujeres, comedor interior y un comedor cubierto y acristalado, ideal para servir durante todo el año. La propiedad también cuenta con un amplio aparcamiento en la parte delantera, ideal para huéspedes o clientes. Las características adicionales incluyen un amplio garaje/taller , dos trasteros, preinstalación de calefacción central, luz de red, agua de riego, un depósito de agua de 17.000 litros , generador de emergencia y dos fosas sépticas selladas. El olivar , equipado con sistema de riego, aporta encanto y potencial de ingresos. Sobre el área Ubicada a poca distancia en coche de Petrer, esta propiedad disfruta de la tranquilidad de un entorno rural, a la vez que se mantiene cerca de todos los servicios, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Petrer y la vecina localidad de Elda ofrecen comunidades vibrantes con excelentes conexiones con la ciudad de Alicante, el aeropuerto y la costa, a solo 30 minutos. Disponemos de una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida, especializándonos en fincas rústicas, villas, fincas, terrenos edificables y opciones de diseño y construcción en las regiones de Alicante y Murcia, con especial énfasis en Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete y muchas otras zonas de los alrededores. Llevamos establecidos desde 2004 y nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y asegurar la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso del proceso para garantizar que su compra en España sea segura y sin complicaciones. No estamos aquí

🛏 4 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 700m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela