

## 4 Cuarto Villa en venta en Benahavis, Málaga

1.699.000€



Ubicada en la exclusiva comunidad de La Arboleda en Estepona Este, esta villa es un moderno hogar familiar diseñada por Andrea Sonntag-Mackenzie de ASM Architects. Combinando estilo contemporáneo y confort, la villa ofrece 250 m<sup>2</sup> de espacio interior distribuidos en tres plantas, además de 93 m<sup>2</sup> de terrazas.

La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con cocina NEFF de alta gama, que se abre a una soleada terraza con barbacoa, piscina climatizada y zona de estar exterior. En la planta superior, la suite principal dispone de terraza privada y baño en suite, mientras que dos dormitorios adicionales, también en suite, comparten otra terraza. La planta baja incluye un cuarto dormitorio, baño, lavandería y un espacio versátil ideal como gimnasio, cine o sala de juegos.

Entre sus extras destacan la calefacción por suelo radiante, sistema de alarma inteligente, iluminación LED y dos plazas de aparcamiento exterior (con opción de añadir un carport).

Situada en Nueva Atalaya, la villa se encuentra cerca de Atalaya Golf, Bel Air Tennis Club, playas, restaurantes, tiendas y prestigiosos colegios internacionales. A pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

 4 dormitorios  
 554m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción