

5 Cuarto Adosado en venta en La Noria, Tarragona

320.000€



¿Descubre una oportunidad única para inversores en La Ñora! Esta casa, con una rentabilidad bruta garantizada del 6%, cuenta con dos viviendas reformadas y totalmente independientes, perfectas para generar ingresos desde el primer día. Ubicada junto a la UCAM, esta propiedad se encuentra en una zona de alta demanda, lo que asegura su revalorización en el futuro. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontrarás 2 acogedoras habitaciones y un patio interior ideal para disfrutar del aire libre. En la planta primera, se sitúan 3 amplias habitaciones y una terraza privada que ofrece vistas despejadas. Todas las estancias están equipadas con aire acondicionado individual, garantizando confort durante todo el año. La reforma integral ha dejado la casa en un estado impecable, lista para ser alquilada sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Actualmente, ambas viviendas están alquiladas como residencia habitual, generando un ingreso mensual total de 1.600 €, con inquilinos estables y responsables. Con 140 m² construidos, 5 dormitorios, 2 baños y armarios empotrados, esta propiedad es una excelente opción tanto para vivir como para invertir. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

 5 dormitorios

 2 baños

 140m² Tamaño de construcción