

## Local Comercial en venta en Javea, Alicante

795.000€



Local comercial multifuncional en venta en una ubicación privilegiada en Jávea.

Este versátil local comercial de nada menos que 268 m<sup>2</sup> ofrece numerosas posibilidades para diversos fines. Actualmente, el local está acondicionado como clínica dental y centro de rehabilitación, pero gracias a su estructura de hierro, existe la posibilidad de darle una distribución completamente nueva, siempre que se mantengan algunos pilares de soporte.

El inmueble es ideal para actividades comerciales, educativas, culturales, sanitarias y asistenciales, pero también es posible destinarlo a otros tipos de negocios, siempre que se ajusten a la legislación vigente.

La distribución actual incluye una recepción, una sala de espera, tres salas de tratamiento, una sala de rayos X, un aseo, dos vestuarios con cuarto de baño completo cada uno y dos trasteros. El corazón absoluto del edificio es la gran sala de rehabilitación. Gracias a su techo alto y a sus numerosas ventanas, se crea una sensación excepcional de espacio y luz. Esta sala es perfecta para convertirla en un estudio de yoga, una sala de baile, un gimnasio, etc.

Gracias a su amplia distribución y a la posibilidad de redistribuirla, este inmueble ofrece oportunidades sin precedentes para los empresarios que buscan un edificio multifuncional en una ubicación estratégica. Además, el inmueble cuenta con varias plazas de aparcamiento privadas y está situado en una de las principales vías de acceso a Jávea, lo que le confiere una excelente visibilidad y fácil accesibilidad. Además, en solo 2 minutos se llega al centro y en 5 minutos a la costa.

El conjunto se encuentra en una amplia parcela de 1.495 m<sup>2</sup>, con un amplio jardín que ofrece posibilidades

 0 dormitorios

 2 baños

 321m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.495m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela