

3 Cuarto Villa en venta en Elviria, Málaga

1.200.000€



Descubre un conjunto único de villas unifamiliares ubicadas en un entorno privilegiado, a solo 300 metros de las espectaculares playas de la zona de Elviria-Cabopino en Marbella.

Este desarrollo consta de 52 viviendas modernas, todas diseñadas con tres dormitorios y cuidadosamente distribuidas en espaciosos 179 m². Las casas cuentan con terrazas y jardines privados, ampliando el espacio y conectándolo con la naturaleza circundante. Sus amplios ventanales maximizan la luz natural, ofreciendo un ambiente luminoso y acogedor. Además, los residentes pueden disfrutar de extensas áreas comunes que incluyen una piscina, gimnasio, spa, zonas ajardinadas y áreas paisajísticas.

Ventajas de una nueva construcción Estrella del Mar Villas: Cada vivienda se ha diseñado para ofrecer el máximo confort y calidad, incorporando sistemas innovadores de climatización y calefacción por suelo radiante. Las cocinas están completamente equipadas con muebles de cocina de alta calidad y acabados de primera categoría, listas para usarse desde el primer día.

El proyecto ha sido desarrollado bajo estrictos criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, logrando un certificado energético B. La tecnología avanzada y los materiales superiores empleados garantizan un bajo consumo de energía, reflejado en emisiones de 3,5 kg CO₂/m² al año y un consumo energético de 20,65 kWh/m² al año, contribuyendo a la preservación del medio ambiente.

Vida en la ciudad Marbella: Situadas en el dinámico barrio de Elviria, estas villas ofrecen acceso a encantadoras playas y una extraordinaria oferta de ocio y gastronomía. Para los amantes del golf, la proximidad a cinco prestigiosos campos de golf es un verdadero atractivo. La cercanía a la carretera principal permite un rápido y cómodo acceso al

 3 dormitorios

 3 baños

 106m² Tamaño de construcción