



3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

445.000€

Villa nueva a estrenar con piscina privada a solo 500 metros de la playa en San Pedro del PinatarExclusiva nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa CálidaDescubra esta excepcional villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar, a solo 500 metros de las playas de Villananitos. Esta propiedad lista para entrar a vivir ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de lujo y una ubicación inmejorable en la codiciada Costa Cálida española. Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia para todo el año o una inversión de alto rendimiento, esta villa cumple con todas las expectativas.Amplia distribución con elegancia modernaSituada en una parcela de 240 m², esta villa ofrece una superficie construida de 145 m² distribuidos en dos niveles. Incluye:Tres amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja con baño en suiteDos baños completos con duchas a ras de suelo y materiales de primera calidadUn aseo de invitados en la planta bajaCocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gamaAmplio y luminoso salón con vistas directas a la terraza de la piscinaCuatro terrazas ideales para disfrutar del aire libre y recibir invitadosCada espacio está diseñado para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad, con un excelente aislamiento y aire acondicionado por conductos para controlar la temperatura durante todo el año.Piscina privada y vida al aire libreDisfrute al máximo de la vida mediterránea con su propia piscina privada, ducha exterior y múltiples terrazas para tomar el sol, leer o cenar al aire libre. La moderna iluminación exterior realza el ambiente, haciéndolo perfecto para relajarse por las noches bajo las estrellas.También hay aparcamiento privado dentro de la parcela y un gran lavadero interior con conexiones para lavadora, secadora y un sistema aerotérmico de bajo consumo para el agua caliente.Ubicación estratégica en la costaSituada en San Pedro del Pinatar, una encantadora localidad conocida por su auténtico ambiente español y sus modernas comodidades:Playa Villananitos - 0,5 kmCentro comercial Dos Mares - 3 kmCampo de golf de Roda - 7 kmPuerto deportivo de Lo Pagán - 1,5 kmCentro de Murcia - 47 kmCartagena: 34 kmEsta privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas, restaurantes y

3 dormitorios

2 baños

145m² Tamaño de construcción

240m² Tamaño de la parcela

Piscina