

## 5 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

420.000€



Bonita finca modernizada situada en Desamparados , una pedanía de Orihuela que se encuentra a 10 minutos en coche. La propiedad tiene una superficie construida de aprox. 200 m<sup>2</sup>. Se entra a la propiedad a través de un bonito hall de entrada con a la izquierda un salón muy espacioso con estufa de leña y acceso a una cocina independiente, totalmente equipada con una despensa. La cocina da acceso a lo largo de un lado al jardín, sino también a una habitación separada, esto puede ser utilizado como un dormitorio adicional, comedor o ideal como una oficina, ya que hay una entrada independiente. Al otro lado del hall de entrada hay tres dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. En la sala de estar hay una escalera a la primera planta , con un cuarto de baño , dos dormitorios con armarios empotrados y el grande con acceso a 2 terrazas donde se tiene una hermosa vista de los alrededores. La propiedad se vende amueblada y fue modernizada en verano de 2024. Ideal para una familia grande , consulta , trabajo en casa etc. Hay una parcela total vallada de 12 000 m<sup>2</sup> , de los cuales unos 1000 m<sup>2</sup> estan ajardinados y vallados como jardin con varios arboles y en la parte trasera una piscina de 12 por 5 , carport , barbacoa y ajardinada con cespced artificial. El resto de la parcela tiene varias palmeras y aun tiene muchas posibilidades para explotar (caballos , quads...) con tres puertas de acceso.

🛏 5 dormitorios  
 ➕ 11.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
 ✔ Piscina

🏠 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción