

Terrenos en venta en Monóvar, Alicante

170.000€



Gran Parcela en Monóvar – Ideal para Camping, Glamping o B

Esta amplia parcela, situada en el entorno natural y verde de Monóvar, es perfecta para emprendedores que deseen desarrollar un proyecto turístico como un camping, glamping o un B de nueva construcción.

Según un estudio arquitectónico, la parcela se encuentra en una zona con destino turístico. Esto significa que es posible desarrollar este tipo de proyectos, siempre que se presente una solicitud formal y el plan cumpla con los requisitos del ayuntamiento.

Actualmente, en la parcela hay un edificio de aproximadamente 110 m² que se está reformando. Se espera que esté terminado en noviembre — ideal como edificio principal o punto de partida de tu negocio. Además, en el terreno hay una piscina que aún necesita reforma.

La parcela cuenta con 12 puntos de riego y está conectada a la red eléctrica. El acceso es excelente: se encuentra cerca de una carretera asfaltada, con solo el último tramo por un camino de tierra bien transitado. Gracias a la vegetación natural y la presencia de árboles, ofrece gran privacidad sin renunciar a la accesibilidad.

El terreno se compone de varias terrazas naturales, en su mayoría plantadas con olivos y almendros. Cada terraza tiene su propia atmósfera y vistas — ideal para crear diferentes zonas de alojamiento, cada una con su propia experiencia.

La ubicación es estratégica y céntrica: a solo 15 minutos en coche de Monóvar y 20 minutos de Benissa.



0 dormitorios



0 baños



110m² Tamaño de construcción



52.204m² Tamaño de la parcela