

3 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

819.000€



Este excepcional adosado, finalizado en 2022, ofrece un estilo de vida contemporáneo con impresionantes vistas al prestigioso San Roque Golf Club. Con 180 m² de superficie útil, es ideal tanto si busca una casa de vacaciones de ensueño como una residencia permanente. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, un elegante salón-comedor, una cocina de concepto abierto, 2 baños, un aseo de invitados, espacio de almacenamiento y 2 plazas de garaje, combinando a la perfección confort y funcionalidad.

En la planta baja, un salón luminoso y espacioso se abre a una gran terraza orientada al oeste y a un jardín privado, perfecto para reuniones al aire libre, con vistas espectaculares al campo de golf. La cocina, de diseño moderno, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. En este nivel también encontrará un aseo de invitados y un práctico trastero.

En la primera planta, el dormitorio principal dispone de baño en suite y un balcón acristalado privado con vistas al campo de golf. Dos dormitorios adicionales, de buen tamaño, comparten un baño con bañera y tienen acceso a un balcón con vistas a la piscina comunitaria.

La amplia azotea ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las zonas comunes. Los grandes ventanales con marcos de aluminio inundan la vivienda de luz natural, mientras que un sistema de aerotermia garantiza confort durante todo el año.

Situado en una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, este adosado ofrece lujo y tranquilidad. El complejo cuenta con gimnasio, sauna y piscina comunitaria, rodeados de jardines cuidados y alcornoques centenarios. En un entorno tranquilo y a solo unos minutos en coche de la playa de Alcidesa y del puerto deportivo de Sotogrande.

 3 dormitorios

 2 baños

 280m² Tamaño de construcción

 Piscina