

## 3 Cuarto Dúplex en venta en Marbella, Málaga

3.195.000€



Situado en el emblemático complejo Benabola, este exclusivo dúplex disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús, rodeado de yates de lujo, boutiques de diseño y restaurantes gourmet — a tan solo unos pasos de la playa.

Con 275 m<sup>2</sup> construidos y 60 m<sup>2</sup> de terrazas, la vivienda ofrece techos altos, acabados en mármol italiano y vistas espectaculares al puerto y a La Concha. Actualmente cuenta con un amplio salón con chimenea, escalera artesanal, tres dormitorios, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele y elegantes baños.

Además, dispone de una licencia comercial única en la zona, lo que lo convierte en una oportunidad de inversión excepcional. También existe la posibilidad de añadir una terraza en la azotea de 35 m<sup>2</sup> para potenciar aún más su estilo de vida y valor a largo plazo.

Características adicionales:

Vistas al mar, al puerto y a la montaña

Dos accesos automatizados (puerta abatible y corredera)

Suelo radiante con control por zonas y sistema centralizado de aspiración

Domótica (iluminación, cortinas eléctricas, cromoterapia)

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 3 baños

 275m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina