

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

420.000€



Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con solo siete propiedades, esta elegante villa independiente destaca por su diseño moderno, privacidad y confort. La comunidad ofrece acceso a una piscina compartida y cuidados jardines, todo en un entorno seguro con puerta automática e intercomunicador.&#13;&#13;

Construida sobre una parcela privativa de 350 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con una superficie total de 122 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. Además, dispone de un solárium privado de 45 m<sup>2</sup> con acceso independiente desde la terraza superior, un espacio ideal para disfrutar del sol, relajarse o reunirse con amigos.&#13;&#13;

En la planta baja, la distribución es amplia y funcional: un salón-comedor luminoso y de concepto abierto se integra con una cocina totalmente equipada. También se encuentra un dormitorio doble con armario empotrado, un baño con ducha, lavadero y espacios de almacenamiento. Desde esta planta se accede directamente al jardín privado, que rodea la casa, y a una atractiva zona exterior cubierta, perfecta para descansar o disfrutar de comidas al aire libre.&#13;&#13;

La planta superior alberga dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite. El principal incluye un vestidor y acceso a una terraza privada desde la que se accede al solárium. Toda la vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos, con control independiente por planta.&#13;&#13;

Se vende completamente amueblada y con acceso privado para vehículos. Su excelente ubicación, cerca de todos los servicios, convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones.

 3 dormitorios  
 350m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 122m<sup>2</sup> Tamaño de construcción