

## 4 Cuarto Villa en venta en Gorgos (Benisa), Alicante

2.260.000€



VILLA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN BENNISA Villa de lujo de nueva construcción en venta en Benissa, Costa Blanca. Villa de lujo en Benissa, arquitectura moderna con piscina infinita 13x4,5m. Esta villa está construida en una gran parcela plana con vistas al mar. Tiene 4 dormitorios y 4 baños, solarium de 197m<sup>2</sup>, sótano de 205m<sup>2</sup>. También dispone de parking exterior para 2 vehículos, con pavimento de hormigón impreso, cubierto con un toldo de vela de diseño. Desde el parking se accede a la planta baja a través de una puerta de entrada a la vivienda con cristal lateral fijo de seguridad. De ahí pasamos al gran salón con doble altura en el que se encuentra la escalera de diseño de viga de acero, con peldaños de madera flotantes y barandilla de cristal que da acceso a la primera planta. En la planta baja hay un aseo de invitados, un gran lavadero con acceso a la terraza exterior, un dormitorio con armarios empotrados y baño en suite y una gran cocina cerrada. Toda la planta baja tiene ventanas de suelo a techo que dan mucha luz y acceso a grandes terrazas y a la piscina. En la primera planta hay 3 dormitorios y 2 baños, todos con acceso a terrazas, una de ellas con escalera exterior que lleva al solarium de 197m<sup>2</sup>. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Desde todas las habitaciones de la primera planta se accede a una gran terraza y jardín con espectaculares vistas y piscina infinita, así como a una zona chill out con chimenea exterior en el jardín. El sótano tiene una gran zona diáfana donde se puede construir una sala de cine, gimnasio, etc. En el equipamiento de esta villa destacamos las últimas tecnologías instaladas en toda la casa. Como el sistema de domótica controlado por voz y desde la APP del móvil para el sistema de alarma. Instalación completa de conductos de aire acondicionado. Todos los mecanismos necesarios para la instalación de la climatización por zonas, generada por la tecnología del aire, en la planta baja y en la planta piso. Posibilidad de conectar Airzone con el sistema inteligente de la vivienda y con Alexa. Instalación de suelo radiante eléctrico en planta baja y primera. Sistema de ventilación mecánica en baños y cocina, renovación de aire y extracción de humos. Generación de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia, en unidades compactas. Pavimento de gres porcelánico en todo el interior de la vivienda. En las zonas húmedas, como los suelos de las duchas, los mismos serán del tipo antideslizante. Asimismo, se colocarán baldosas antideslizantes en

🏠 4 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 615m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.347m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina