

## 4 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.190.000€



Magnífica casa de lujo en una de las zonas más privilegiadas de Dénia, a pocos minutos del centro, colegios y playas. Construida con materiales de alta calidad, combina elegancia y confort en un entorno privado y soleado durante todo el año.

La vivienda se distribuye en tres plantas: en la principal, un luminoso salón-comedor con chimenea y salida a terraza cubierta junto al jardín y la piscina; cocina independiente equipada; y tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos (uno en suite). En la planta superior, una amplia buhardilla diáfana con balcón y vistas al Montgó ofrece múltiples posibilidades como despacho, sala de ocio o dormitorios adicionales. El sótano alberga un apartamento independiente ideal para invitados, con salón, dormitorio y baño.

En el exterior, un cuidado jardín mediterráneo con césped natural, piscina privada, zona de barbacoa y aseo exterior invitan a disfrutar del clima de la Costa Blanca. La parcela, completamente vallada, incluye aparcamiento para varios vehículos. La villa cuenta con calefacción central, aire acondicionado por conductos, suelos de mármol, carpintería exterior con doble acristalamiento y sistema de alarma.

Dénia es una ciudad vibrante que combina tradición y modernidad. Su puerto deportivo, el Club Náutico y los ferris a las Islas Baleares la convierten en un enclave estratégico, mientras que su centro histórico, presidido por el castillo, refleja su riqueza cultural. Reconocida por su gastronomía mediterránea, declarada Ciudad Creativa de la Gastronomía por la UNESCO, ofrece una calidad de vida inmejorable. Además, el Parque Natural del Montgó y sus más de 20 km de costa con playas y calas hacen de Dénia un lugar único para vivir o invertir.

Una propiedad excepcional, perfecta para quienes buscan calidad de vida, privacidad y proximidad al mar en la Costa Blanca

 4 dormitorios

 3 baños

 404m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.135m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina