

## 4 Cuarto Villa en venta en Catral, Alicante

510.000€



JL Morales Real Estate presenta esta exclusiva vivienda con muchos extras, situada en la zona rural de Catral, con buenas vías de acceso y a solo unos minutos del centro. Se accede a la vivienda a través de una terraza acristalada, que es una sala de estar adicional, ideal para los días más fríos del invierno. Desde allí se accede a la cocina, recientemente modernizada y con un lavadero. A continuación, se encuentra el amplio salón con chimenea que conduce a la zona de dormitorios. Hay tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos, uno de ellos en suite. A través del salón se accede a la otra parte de la terraza, con la habitación de invitados, que ahora tiene un vestidor, pero que puede volver a convertirse en una pequeña cocina, y también hay un cuarto de baño con ducha. La vivienda se vende amueblada, todas las ventanas tienen mosquiteras, dispone de aire acondicionado, calefacción central (gasóleo) y paneles solares. Situada en una parcela completamente vallada con puerta de acceso automática, el jardín está cubierto de grava para facilitar su mantenimiento y cuenta con varios palmeras y árboles frutales. Detrás de la casa hay un chalet de madera, una pista de petanca y un pequeño olivar. A la izquierda de la casa hay un gran garaje y una cochera de madera. Lo más llamativo de esta propiedad es la piscina de 10 por 5 (salada) con una gran terraza ajardinada, pérgola y cocina de verano totalmente equipada con aseo independiente.

🛏 4 dormitorios  
➕ 5.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños  
☑ Piscina

🏠 313m<sup>2</sup> Tamaño de construcción