

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

445.000€



Villa nueva a estrenar con piscina privada a solo 500 metros de la playa en San Pedro del Pinatar; Exclusiva nueva construcción en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida; Descubra esta excepcional villa de nueva construcción en San Pedro del Pinatar, a solo 500 metros de las playas de Villananitos. Esta propiedad lista para entrar a vivir ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, acabados de lujo y una ubicación inmejorable en la codiciada Costa Cálida española. Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia para todo el año o una inversión de alto rendimiento, esta villa cumple con todas las expectativas; Amplia distribución con elegancia moderna; Situada en una parcela de 240 m<sup>2</sup>, esta villa ofrece una superficie construida de 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. Incluye; Tres amplios dormitorios, uno de ellos en la planta baja con baño en suite; Dos baños completos con duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad; Un aseo de invitados en la planta baja; Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama; Amplio y luminoso salón con vistas directas a la terraza de la piscina; Cuatro terrazas ideales para disfrutar del aire libre y recibir invitados; Cada espacio está diseñado para ofrecer comodidad, elegancia y funcionalidad, con un excelente aislamiento y aire acondicionado por conductos para controlar la temperatura durante todo el año; Piscina privada y vida al aire libre; Disfrute al máximo de la vida mediterránea con su propia piscina privada, ducha exterior y múltiples terrazas para tomar el sol, leer o cenar al aire libre. La moderna iluminación exterior realza el ambiente, haciéndolo perfecto para relajarse por las noches bajo las estrellas; También hay aparcamiento privado dentro de la parcela y un gran lavadero interior con conexiones para lavadora, secadora y un sistema aerotérmico de bajo consumo para el agua caliente; Ubicación estratégica en la costa; Situada en San Pedro del Pinatar, una encantadora localidad conocida por su auténtico ambiente español y sus modernas comodidades; Playa Villananitos - 0,5 km; Centro comercial Dos Mares - 3 km; Campo de golf de Roda - 7 km; Puerto deportivo de Lo Pagán - 1,5 km; Centro de Murcia - 47 km; Cartagena: 34 km; Este privilegiada ubicación ofrece fácil acceso a playas, campos de golf, tiendas, restaurantes y

3 dormitorios  
240m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños  
Piscina

145m<sup>2</sup> Tamaño de construcción