

## Terrenos en venta en Churriana de la Vega, Granada

375.000€



Oportunidad para promoción de viviendas~~Se ofrece en venta solar en esquina, estratégicamente ubicado en la zona de mayor crecimiento y demanda de Churriana de la Vega, epicentro de las nuevas promociones y con un gran potencial para proyectos de obra nueva.~El terreno cuenta con 817 m<sup>2</sup> de superficie y tres accesos diferentes: Avenida Cristóbal Colón, Músico Bernabé Ruíz de Henares y Camino del Baño.~~La parcela permite desarrollar un total de 6 viviendas unifamiliares, ejemplo de distribución:~• 3 viviendas – Orientación sur:~3 viviendas con 6,5 m de fachada hacia la calle Músico Bernabé Ruíz de Henares.~Fondo de 19,8 m.~Parcela individual de 130 m<sup>2</sup>~• 3 viviendas – Orientación norte:~3 viviendas con 7,3 m de fachada en Avenida Cristóbal Colón.~Fondo de 19,8 m.~Parcela individual de 143 m<sup>2</sup>.~• Además, dos de estas viviendas estarán situadas en esquina, lo que incrementa su atractivo y posibilidades de venta.~• Ubicación inmejorable~Este solar se encuentra en el sector más moderno y solicitado de Churriana de la Vega, rodeado de nuevas urbanizaciones y con una creciente demanda de viviendas de obra nueva.~Cuenta con línea de autobús en la misma avenida, cercanía a centros educativos de reciente construcción, la futura parada de metro y una excelente conexión con supermercados, farmacias y comercios locales.~Importante: el terreno se vende completo, sin segregar.~• No dejes pasar la oportunidad de invertir en uno de los puntos más prometedores para el desarrollo inmobiliario en la zona. Contáctanos y te informaremos de todas las opciones que ofrece este magnífico proyecto.~~• El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. \* El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (D. I. A. ). Derecho recogido en el Decreto 218/2005.

 0 dormitorios

 0 baños

 817m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)