

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Gea y Truyols, Murcia

895.000€



Propiedad única con negocio de bolos (más de 70 miembros) ya en marcha, y potencial e infraestructura para 3 negocios adicionales , parking de caravanas + bed and breakfast + restaurante (actualmente no funcionando a su máximo potencial ).

Esta excepcional propiedad ofrece no sólo una espaciosa casa, sino también una rara oportunidad de inversión con \*múltiples posibilidades de negocio - todo ello en una gran parcela privada de 13.150 m<sup>2</sup> en el hermoso Valle del Sol, Murcia\*.

\*Residencia principal - Espacio, confort y encanto\*.

La casa principal es un chalet independiente de una sola planta con una superficie total construida de 350 m<sup>2</sup>, más un porche cubierto de 40 m<sup>2</sup>. Todas las estancias de la casa son impresionantemente espaciosas, desde el hall de entrada y el salón-comedor abierto con una llamativa chimenea de piedra natural, hasta la cocina y los dormitorios.

- 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado
- Amplio salón, comedor y cocina totalmente equipada
- Amplio hall de entrada y porche cubierto - ideal para vivir al aire libre
- Todas las habitaciones son luminosas, ventiladas y ofrecen una sensación de amplitud y comodidad
- Todas las habitaciones disponen de calefacción central

\*Casa de invitados independiente

Además de la villa principal, hay una casa de invitados totalmente independiente con 81 m<sup>2</sup> de espacio habitable y su

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 4 baños

 420m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 13.150m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina