

## 4 Cuarto Villa en venta en Campo de Golf, Murcia

595.000€



Impresionante villa contemporánea de reciente construcción, en venta en Las Vistas, Altaona Golf. Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Vistas, dentro de Altaona Golf, esta excepcional villa de 4 dormitorios y 4 baños ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, comodidad y total privacidad, todo en una sola planta. Construida hace solo un año y mantenida en perfecto estado, la propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato. Espacios luminosos y abiertos. Con una codiciada orientación al sur, la villa está llena de luz natural durante todo el día. El corazón de la casa es una amplia cocina y sala de estar de planta abierta, perfectamente conectada con el exterior a través de grandes puertas correderas de cristal. La moderna cocina está totalmente equipada, con un enfriador de vino, dos frigoríficos y una despensa/lavadero. Lo mejor de la vida al aire libre. Salga al impresionante jardín de bajo mantenimiento, totalmente embaldosado y diseñado para disfrutarlo durante todo el año. La pieza central es la gran piscina climatizada de 8 x 4 m, perfecta para su uso prolongado en todas las estaciones. Toda la zona exterior está pavimentada, por lo que el mantenimiento del jardín es fácil, lo que lo convierte en un espacio ideal para el entretenimiento o el descanso. Comodidad y calidad en cada detalle. Dos de los dormitorios cuentan con baños en suite y los cuatro tienen armarios empotrados. La vivienda está equipada con calefacción por suelo radiante en todas las estancias, aire acondicionado (frío y calor) en todas las habitaciones, doble acristalamiento de alta calidad y cortinas opacas para conseguir una oscuridad total cuando se desee. Entre los extras se incluyen un sistema de agua a presión, un punto de recarga para coches eléctricos y un elegante mobiliario parcial.

**Características principales**

- 4 dormitorios, 4 baños (2 en suite)
- Distribución en una sola planta con total privacidad
- Orientación sur, luminosa y aireada
- Piscina climatizada de 8 x 4 m
- Jardín totalmente embaldosado y de bajo mantenimiento
- Calefacción por suelo radiante en el interior y en las terrazas exteriores
- Ventanas de doble acristalamiento en toda la vivienda
- Estación de recarga para coches eléctricos
- Enfriador de vino + dos frigoríficos
- Armarios empotrados en todos los dormitorios
- Mobiliario parcial incluido

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa casi nueva en una de las comunidades más deseadas de Altaona Golf, que ofrece seguridad, tranquilidad y fácil acceso al golf, la naturaleza y la

 4 dormitorios

 4 baños