

## 4 Cuarto Adosado en venta en Benijófar, Alicante

379.999€



Esta casa adosada de cuatro dormitorios con orientación oeste en Benijófar se encuentra a poca distancia de los numerosos servicios de los que disfruta esta popular ciudad, que incluyen un supermercado, bares, restaurantes, campo de deportes, escuela y centro médico. A solo 5 minutos en coche del campo de golf de Quesada y La Marquesa, y aproximadamente a 12 minutos de las hermosas playas a lo largo de la costa, esta propiedad tiene una ubicación ideal. Construida hace solo 5 años, esta casa familiar de 183 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas. El nivel principal cuenta con una cocina abierta, moderna y equipada de alta especificación, un baño familiar y un amplio salón / comedor con grandes puertas correderas acristaladas que dan al jardín de azulejos y la piscina privada. La construcción inferior ofrece versatilidad, que incluye un dormitorio doble con acceso a una zona de terraza, un baño con ducha y un lavadero, accesible a través de escaleras internas y externas. El primer piso consta de dos dormitorios dobles, y el principal disfruta de acceso a una terraza privada y un baño familiar con ducha. Las escaleras externas conducen a un solárium privado, que ofrece vistas al campo y a la montaña. La zona exterior está embaldosada para facilitar su mantenimiento e incluye acceso para vehículos. Otras características incluyen armarios empotrados en tres dormitorios, aire acondicionado por conductos en todas partes y acceso externo e interno al sótano. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño moderno y practicidad, situada en la atractiva Costa Blanca Sur.&#13;&#13;&#13;&#13;

Aviso legal: Tenga en cuenta que el sótano está clasificado como trastero en la escritura de compraventa. Sin embargo, este espacio se ha adaptado para salón, un dormitorio, un baño con ducha, lavadero y trastero. Si desea registrar el nuevo uso en el Registro de la Propiedad y el Catastro, un arquitecto deberá comprobar si el espacio cumple las condiciones de habitabilidad adecuadas (altura, ventilación, etc.) y emitir el certificado correspondiente. También se requerirá otro certificado de la Comunidad de Propietarios.

 4 dormitorios  
 141m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 183m<sup>2</sup> Tamaño de construcción