



4 Cuarto Casa de Campo en venta en Gea y Truyols, Murcia

895.000€



Propiedad única con negocio de bolos (más de 70 miembros) ya en marcha, y potencial e infraestructura para 3 negocios adicionales , parking de caravanas + bed and breakfast + restaurante (actualmente no funcionando a su máximo potencial).Esta excepcional propiedad ofrece no sólo una espaciosa casa, sino también una rara oportunidad de inversión con *múltiples posibilidades de negocio - todo ello en una gran parcela privada de 13.150 m² en el hermoso Valle del Sol, Murcia*.*Residencia principal - Espacio, confort y encanto*.La casa principal es un chalet independiente de una sola planta con una superficie total construida de 350 m², más un porche cubierto de 40 m². Todas las estancias de la casa son impresionantemente espaciaosas, desde el hall de entrada y el salón-comedor abierto con una llamativa chimenea de piedra natural, hasta la cocina y los dormitorios.- 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado- Amplio salón, comedor y cocina totalmente equipada- Amplio hall de entrada y porche cubierto - ideal para vivir al aire libre- Todas las habitaciones son luminosas, ventiladas y ofrecen una sensación de amplitud y comodidad - Todas las habitaciones disponen de calefacción central*Casa de invitados independienteAdemás de la villa principal, hay una casa de invitados totalmente independiente con 81 m² de espacio habitable y su propio acceso privado - perfecto para visitar a la familia, amigos, o para el alojamiento de huéspedes como parte de una empresa.*Oportunidades de negocio*Esta propiedad no es sólo una casa de ensueño, sino también una fantástica oportunidad de inversión con múltiples fuentes de ingresos:- Bolera con Bar- RestauranteOpere su propia bolera y bar-restaurante. El restaurante viene con una cocina profesional totalmente equipada, lista para funcionar.- Aparcamiento para caravanas / autocaravanasEspacio dedicado para caravanas, con todos los servicios necesarios instalados - un mercado creciente para el turismo rural y de naturaleza.- Posibilidad de alojamiento y desayunoMás allá de la casa de huéspedes independiente, la propiedad incluye edificios y habitaciones adicionales que podrían convertirse fácilmente en alojamiento para huéspedes, lo que permitiría la instalación de un encantador B&B rural.- Zona de piscina exterior con barIdeal para invitados o disfrute privado, añadiendo un valor extra tanto al aspecto residencial como al hostelero *UbicaciónSituado en el Valle del Sol, a tan solo 15 minutos del

4 dormitorios

13.150m² Tamaño de la parcela

4 baños

Piscina

420m² Tamaño de construcción