



## 2 Cuarto Apartamento en venta en Alacant/Alicante, Alicante

225.000€

Este piso en planta baja se encuentra en la zona de La Albufereta, Alicante, a poca distancia de la playa y con buen acceso a servicios locales y transporte público. Construido en 1966, ha sido renovado recientemente y ofrece una distribución práctica con 70 m<sup>2</sup> construidos (62 m<sup>2</sup> útiles).&#13;&#13;

La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño con una zona separada para el lavabo y la lavandería, y una cocina abierta conectada con el salón-comedor. La terraza está acristalada y se accede desde el salón y el dormitorio principal.&#13;&#13;

El piso tiene orientación oeste, se vende completamente amueblado y dispone de aire acondicionado.&#13;&#13;

La Albufereta es un barrio tranquilo, conocido por su playa y su cercanía al centro de la ciudad. La nueva Vía Verde conecta la zona con el centro de Alicante a pie o en bicicleta. En los alrededores hay cafeterías, tiendas y restaurantes.&#13;&#13;

Es una vivienda adecuada como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 70m<sup>2</sup> Tamaño de construcción