

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Maracena, Granada

170.000€



Este acogedor bajo exterior ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. Sus 90 m<sup>2</sup> se distribuyen en un diseño pensado para aprovechar al máximo cada espacio. Al entrar, te recibirán los amplios espacios que caracterizan la vivienda.~El salón es un lugar ideal para el descanso y el esparcimiento. Con una eficiente bomba de frío/calor, disfrutarás de una temperatura perfecta durante todo el año, además, tiene acceso directo a una de las terrazas, ideal para disfrutar de tus comidas al aire libre.~La cocina independiente está completamente equipada con todo lo necesario y dispone de un acceso a una pequeña terraza, perfecta para usar como tendedero o almacenamiento adicional. La vivienda cuenta con dos habitaciones, el dormitorio principal es un refugio de tranquilidad con salida directa al patio interior, ofreciendo un espacio privado y relajante. El segundo dormitorio es de tamaño generoso y luminoso, ideal para niños, invitados o incluso como oficina. El piso también dispone de un baño completo.~El edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a la vivienda y al resto de las plantas. Además, la ubicación es inmejorable, a tan solo 5 minutos andando encontrarás una parada de metro y autobús, así como una gran variedad de comercios, colegios, supermercados, centros de salud y todo tipo de servicios, lo que te facilitará el día a día.~~No pierdas la oportunidad de visitar este bajo con patio, que combina la tranquilidad de un espacio privado con la comodidad de vivir en el centro.~~\* El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura.~\* Honorarios de agencia no incluidos.~\* Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas, por lo que no tienen valor contractual ni vinculante. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~~

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 90m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)